

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95.../TB-THADS

Long Hồ, ngày 27... tháng 08... năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 61/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 47/2024/CT-BDS-VL ngày 07/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, trụ sở chính: số 574A, Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 0313932064-022 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08 tháng 3 năm 2022.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank), địa chỉ: số 25Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Minh Anh – Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân; địa chỉ: 138, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (theo ủy quyền số 279/2023/UQ-HDB-CNVL ngày 21/8/2023 của ông Huỳnh Hoàng Nghĩa – Chức vụ: Giám đốc HDBank - Chi nhánh Vĩnh Long).

- **Người phải thi hành án:** Ông Phan Văn Sang và bà Mạc Thị Kim Chi; địa chỉ: ấp Phú Mỹ 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi liên quan:** Không

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1/ **Thửa đất số 403**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **672,9m²**, loại đất: đất ở + trồng cây lâu năm (đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 372,9m²), tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Hộ ông Phan Văn Sang và bà Mạc Thị Kim Chi đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số: CA 029415, số vào sổ cấp GCN số CH02207 do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 14/5/2015 (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh).

Giá thẩm định:

- Đất ở: $300\text{m}^2 \times 1.220.000\text{đ}/01\text{m}^2 = 366.000.000 \text{ đ}$ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

- Giá đất trồng cây lâu năm: $340,7\text{m}^2 \times 1.056.000\text{đ}/01\text{m}^2 = 359.779.200\text{đ}$ (Ba trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

1.2/ Cây trồng:

- Cây chôm chôm 01 (một) cây $\times 1.100.000\text{đ} = 1.100.000\text{đ}$ (Một triệu, một trăm ngàn đồng).

- Cây nhãn 20 (Hai mươi) cây $\times 1.600.000\text{đ} = 32.000.000\text{đ}$ (Ba mươi hai triệu đồng).

Tổng cộng: (1) + (2) = 758.879.200đ (Bảy trăm năm mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất:

2.1/ **Thửa đất số 34**, tờ bản đồ số **15**, diện tích **1.961,7m²**, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Hộ bà Mạc Thị Kim Chi đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số: CA 008732, số vào sổ cấp GCN số CH02400 do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 31/12/2014. (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh).

Giá thẩm định:

- Giá đất trồng cây lâu năm: $1.961,7\text{m}^2 \times 356.000\text{đ}/01\text{m}^2 = 698.356.200\text{đ}$ (Sáu trăm chín mươi tám triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

2.2/ Cây trồng:

- Cây chôm chôm 100 (một trăm) cây $\times 1.100.000\text{đ} = 110.000.000\text{đ}$ (Một trăm mười triệu đồng).

Tổng cộng: (2.1) + (2.2) = 808.365.000đ (Ba trăm lẻ tám triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất:

3.1/ **Tách thửa đất số 235**, tờ bản đồ số **13**, diện tích tách thửa **2.456,3m²**, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Hộ ông Phan Văn Sang đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số: CN 129158, số vào sổ cấp GCN số CS10869 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/3/2018 (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh).

Giá thẩm định:

- Giá đất trồng cây lâu năm: $2.456,3m^2 \times 407.000đ/01m^2 = 999.714.100đ$ (Chín trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm mười bốn ngàn, một trăm đồng).

3.2/ Cây trồng:

- Cây mít 60 (sáu mươi) cây $\times 300.000đ = 18.000.000đ$ (Mười tám triệu đồng).

- Cây nhãn 06 (sáu) cây $\times 1.600.000đ = 9.600.000đ$ (Chín triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Tổng cộng: (3.1) + (3.2) = 1.027.314.000đ (Một tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm mười bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo trực tiếp hoặc niêm yết hợp lệ thì người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan không nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại, hoặc đã nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại mà không nộp đủ tiền chi phí thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên lần đầu với giá khởi điểm của từng tài sản theo các khoản 1, 2, 3 như đã nêu trên.

Vậy, thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên để biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Thành